

**ПРОТОКОЛ №2-2/2024**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ**  
**В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №2/2024\_132741978**

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего  
в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай»**

г. Барнаул

**от « 18 » марта 2024 г.**

1. Присутствовали:

Председатель комиссии — Финансовый директор Голохвастов С.А.  
Члены комиссии — Технический директор Балдин М.В.  
— Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.  
— Специалист по НАД Прозорова Ю.С.  
— Специалист по связям с обществом Гринева И.В.

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: **выбор арендаторов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай».**

3. Объекты аренды, выставленные по запросу предложений по соответствующему Лоту:

| № лота | Расположение                                          | кв.м.*      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Минимальные коммерческие условия                                                                                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Общий зал аэровокзала,<br>1 этаж<br>Нестерильная зона | 8 кв. м     | -Свободное целевое назначение, кроме организации точки общественного питания<br>-Минимальный срок договора – 24 месяца<br>-Изменение арендной платы – 1 раз в год<br>-Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 15 календарных дней. | 20% от выручки без НДС, но не менее 1,70 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.<br>Сумма обеспечения заявки на участие 123 017 рублей, в том числе НДС     |
| 2      | Общий зал аэровокзала,<br>1 этаж<br>Нестерильная зона | 50-55 кв. м | -Точка общественного питания<br>-Минимальный срок договора – 36 месяцев<br>-Изменение арендной платы – 1 раз в год<br>-Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 90 календарных дней.                                                | 20% от выручки без НДС, но не менее 3,50 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.<br>Сумма обеспечения заявки на участие 253 270, 00 рублей, в том числе НДС |

|   |                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Зал вылета пассажиров,<br>1 этаж<br>Стерильная зона | 12-15 кв. м | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Свободное целевое назначение, кроме организации точки общественного питания</li> <li>- Минимальный срок договора – 24 месяца</li> <li>- Изменение арендной платы – 1 раз в год</li> <li>- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи</li> <li>Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней.</li> </ul> | <p>20% от выручки без НДС, но не менее 1,62 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 117 230,00 рублей, в том числе НДС</p> |
|---|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. Дата и время окончания срока приема заявок / открытия доступа к заявкам – 10 часов 00 минут по местному времени 18.04.2024 по ссылке [https://www.zakupki.ru/lot\\_view/132741978](https://www.zakupki.ru/lot_view/132741978).

5. На указанную дату и время заявок не поступало.

6. Комиссией по каждому лоту приняты следующие решения:

#### ЛОТ № 1

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №1 не подана ни одна заявка на участие в Запросе, Запрос предложений №2/2024\_132741978 по лоту № 1 признан несостоявшимся.

**Решение, принято единогласно: провести Запрос повторно.**

#### ЛОТ № 2

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №2 не подана ни одна заявка на участие в Запросе, Запрос предложений №2/2024\_132741978 по лоту № 2 признан несостоявшимся.

**Решение, принято единогласно: провести Запрос повторно.**

#### ЛОТ № 3

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №3 не подана ни одна заявка на участие в Запросе, Запрос предложений №2/2024\_132741978 по лоту № 3 признан несостоявшимся.

**Решение, принято единогласно: провести Запрос повторно.**

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Председатель комиссии:




Финансовый директор Голохвостов С.А.

Члены комиссии:



Технический директор Балдин М.В.

 Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.

 Специалист по НАД Прозорова Ю.С.

 Специалист по связям с общ-ю Гринева И.В.